

**ANEXO I. PARCELAS DEL POLIGONO INDUSTRIAL  
“EL RETORTO”**

**LICITACION DE ARRENDAMIENTO**

Descripción y tasación de la parcelas según informe pericial emitido por D Santiago Marcos Beltrán, Agente de la Propiedad Inmobiliaria, Colegiado nº 61 del Colegio Oficial de Burgos en marzo de 2017.

<b>PARCELA Nº 4</b>
UBICACIÓN: C/ Monterrey nº 4
PRECIO/AÑO: 3688,46 €
SUPERFICIE: 3415,24 m2 (APROVECHAMIENTO 2390,67 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1189, Libro 183, Folio 43, Finca nº 20490.
REFERENCIA CATASTRAL: 2862304 VM8926S 0001QY
LINDEROS: Norte viario publico interior, este parcelas nº 5/6/7/8, oeste parcela nº 3.

<b>PARCELA Nº RI-12-01</b>
UBICACIÓN: C/ Monterrey nº
PRECIO/AÑO: 1651,85€
SUPERFICIE: 1424,40 m2 (APROVECHAMIENTO 997,08 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1231, Libro 199, Folio 17, Finca nº 21684
REFERENCIA CATASTRAL: 3065730 VM8936N 0001OW
LINDEROS: Noroeste viario publico interior, sureste parcela RI-12-02, noreste viaria publico nueva apertura, suroeste parcela R-11-01

<b>PARCELA Nº RI-12-02</b>
UBICACIÓN: C/ Monterrey nº
PRECIO/AÑO: 1200,78€
SUPERFICIE: 1111,83 m2 (APROVECHAMIENTO 778,28 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1231, Libro 199, Folio 19, Finca nº 21685
REFERENCIA CATASTRAL: 3065731 VM8936N 0001KW
LINDEROS: Noroeste parcela RI-12-01, sureste con parcela RI-12-03, noreste con viario público de nueva apertura, suroeste con parcela R-11-02.

<b>PARCELA Nº RI-12-03</b>
UBICACIÓN: C/ Monterrey nº
PRECIO/AÑO: 1200,78€
SUPERFICIE: 1111,83 m2 (APROVECHAMIENTO 778,28 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1231, Libro 199, Folio 21, Finca nº 21686
REFERENCIA CATASTRAL: 3065732 VM8936N 0001RW
LINDEROS: Noroeste parcela RI-12-02, sureste con parcela RI-12-04, noreste con viario público de nueva apertura, suroeste con parcela R-11-03.

<b>PARCELA N° RI-12-04</b>
UBICACIÓN: C/ Monterrey n°
PRECIO/AÑO: 1320,57€
SUPERFICIE: 1222,75 m2 (APROVECHAMIENTO 855,93 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1231, Libro 199, Folio 23, Finca n° 21687
REFERENCIA CATASTRAL: 3065733 VM8936N 0001DW
LINDEROS: Noroeste parcela RI-12-03, sureste con parcela espacio libre publico n° 2, noreste con viario público de nueva apertura, suroeste con parcela R-11-04.

<b>PARCELA N° RI-13-01</b>
UBICACIÓN: C/ Monterrey n°
PRECIO/AÑO: 1506,98 €
SUPERFICIE: 1299,12 m2 (APROVECHAMIENTO 909,38 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1231, Libro 199, Folio 25, Finca n° 21688
REFERENCIA CATASTRAL: 3065726 VM8936N 0001MW
LINDEROS: Noroeste viario publico interior, sureste con parcela RI-13-02, noreste con parcela n° 16, suroeste con viario público de nueva apertura.

<b>PARCELA N° RI-13-02</b>
UBICACIÓN: C/ Monterrey n°
PRECIO/AÑO: 1169,22€
SUPERFICIE: 1082,81 m2 (APROVECHAMIENTO 757,97 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1231, Libro 199, Folio 27, Finca n° 21689
REFERENCIA CATASTRAL: 3065727 VM8936N 0001OW
LINDEROS: Noroeste parcela RI-13-01, sureste con parcela RI-13-03, noreste con parcela n° 16, suroeste con viario público de nueva apertura

<b>PARCELA N° RI-13-03</b>
UBICACIÓN: C/ Monterrey n°
PRECIO/AÑO: 1203,58 €
SUPERFICIE: 1111,43 m2 (APROVECHAMIENTO 778,00 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1231, Libro 199, Folio 29, Finca n° 21690
REFERENCIA CATASTRAL: 3065728 VM8936N 0001KW
LINDEROS: Noroeste parcela RI-13-02, sureste con parcela RI-13-04, noreste con parcela n° 16, suroeste con viario público de nueva apertura

<b>PARCELA N° RI-13-04</b>
UBICACIÓN: C/ Monterrey n°
PRECIO/AÑO: 1676,47 €
SUPERFICIE: 1445,23 m2 (APROVECHAMIENTO 1011,66 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1231, Libro 199, Folio 31, Finca n° 21691
REFERENCIA CATASTRAL: 3065729 VM8936N 0001RW
LINDEROS: Noroeste parcela RI-13-03, sureste con parcela espacio libre publico n° 2, noreste con parcela n° 16, suroeste con viario público de nueva apertura

<b>PARCELA N° 16</b>
UBICACIÓN: C/ Monterrey n° 16
PRECIO/AÑO: 3174,46 €
SUPERFICIE:4176,92 m2 (APROVECHAMIENTO 2923,84 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1189, Libro 183, Folio 67, Finca n° 20502
REFERENCIA CATASTRAL: 3065708 VM8936N 0001UW
LINDEROS: Noroeste viario publico interior, sureste parcela de espacio libre publico n° 2, noreste parcela n° 15, suroeste parcela n° 13.

<b>PARCELA N° 17</b>
UBICACIÓN: C/ Monterrey n° 17
PRECIO/AÑO: 2725,76 €
SUPERFICIE: 3586,53 m2 (APROVECHAMIENTO 2510,57 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1189, Libro 183, Folio 69, Finca n° 20503.
REFERENCIA CATASTRAL: 3065709 VM8936N 0001HW
LINDEROS: Noroeste viario publico interior, sureste parcela espacio libre público n° 2, noroeste parcela n° 16, suroeste parcela n° 14

<b>PARCELA N° 18</b>
UBICACIÓN: C/ Monterrey n° 18
PRECIO/AÑO: 2274,05€
SUPERFICIE:2992,17 m2 ( APROVECHAMIENTO 2094,52 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1189, Libro 183, Folio 71, Finca n° 20504
REFERENCIA CATASTRAL: 3065710 VM8936N 0001ZW
LINDEROS: Noroeste viario público interior, sureste parcela espacio libre publico n° 2, noroeste parcela n° 17, suroeste parcela n° 15.

<b>PARCELA N° 19</b>
UBICACIÓN: C/ Monterrey n° 19
PRECIO/AÑO: 2070,09€
SUPERFICIE:2723,80 m2 (APROVECHAMIENTO 1906,66 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1189, Libro 183, Folio 73, Finca n° 20505.
REFERENCIA CATASTRAL: 3065711 VM8936N 0001UW
LINDEROS: Noroeste viario público interior, sureste parcela espacio libre publico n° 2, noroeste parcela n° 18, suroeste parcela n° 16.

<b>PARCELA N° 20</b>
UBICACIÓN: C/ Monterrey n° 20
PRECIO/AÑO: 1953,39€
SUPERFICIE: 2570,25 m2 (APROVECHAMIENTO 1799,18 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1189, Libro 183, Folio 75, Finca n° 20506
REFERENCIA CATASTRAL: 3065712 VM8936N 0001HW
LINDEROS: Noroeste viario público interior, sureste parcela espacio libre publico n° 2, noreste parcela n° 19, suroeste parcela n° 17.