

**ANEXO I. PARCELAS DEL POLIGONO INDUSTRIAL  
“EL RETORTO”**

**LICITACION DE ENAJENACION POR VENTA**

Descripción y tasación de la parcelas según informe pericial emitido por D Santiago Marcos Beltrán, Agente de la Propiedad Inmobiliaria, Colegiado nº 61 del Colegio Oficial de Burgos en marzo de 2017.

<b>PARCELA Nº 1</b>
UBICACIÓN: C/ Monterrey nº 1
PRECIO: 95.894,82 €
SUPERFICIE:3551,66 m2. (APROVECHAMIENTO 2486,16 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1189, Libro 183, Folio 37, Finca 20487
REFERENCIA CATASTRAL: 2862301 VM8926S 0001BY
LINDEROS: Norte y oeste viario público, sur carreta a Burgos, este viario público y parcela nº 2.

<b>PARCELA Nº 2</b>
UBICACIÓN: C/ Monterrey nº 2
PRECIO: 89.594,10 €
SUPERFICIE:3318,30 m2 (APROVECHAMIENTO: 2.322,81 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1189, Libro 183, Folio 39, Finca nº 20488.
REFERENCIA CATASTRAL: 2862302 VM8926S 0001YY
LINDEROS: Norte viario público interior, Sur carretera de Burgos, Este parcela nº 3, Oeste parcela nº 1.

<b>PARCELA Nº 3</b>
UBICACIÓN: C/ Monterrey nº 3
PRECIO: 84.410,37 €
SUPERFICIE:3.126,31 m2 (APROVECHAMIENTO 2188,43 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1189, Libro 183, Folio 41, Finca nº 20489.
REFERENCIA CATASTRAL: 2862303 VM8926S 0001GY
LINDEROS: Norte viario publico interior, sur carretera de Burgos, este parcela nº 4, oeste viario público y parcela nº 2.

<b>PARCELA Nº 4</b>
UBICACIÓN: C/ Monterrey nº 4
PRECIO: 92.211,48 €
SUPERFICIE: 3415,24 m2 (APROVECHAMIENTO 2390,67 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1189, Libro 183, Folio 43, Finca nº 20490.
REFERENCIA CATASTRAL: 2862304 VM8926S 0001QY
LINDEROS: Norte viario publico interior, este parcelas nº 5/6/7/8, oeste parcela nº 3.

<b>PARCELA N° 8</b>
UBICACIÓN: C/ Monterrey n° 8
PRECIO: 76.646,94 €
SUPERFICIE: 2444,88 m2 (APROVECHAMIENTO 1711,42 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1189, Libro 183, Folio 51, Finca n° 20494.
REFERENCIA CATASTRAL: 2862308 VM8926S 0001FY
LINDEROS: Norte parcela n°7, sur carretera a Burgos, este viario publico interior, oeste parcela n° 4.

<b>PARCELA N° RI-12-01</b>
UBICACIÓN: C/ Monterrey n°
PRECIO: 41.296,29 €
SUPERFICIE: 1424,40 m2 (APROVECHAMIENTO 997,08 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1231, Libro 199, Folio 17, Finca n° 21684
REFERENCIA CATASTRAL: 3065730 VM8936N 0001OW
LINDEROS: Noroeste viario publico interior, sureste parcela RI-12-02, noreste viaria publico nueva apertura, suroeste parcela R-11-01

<b>PARCELA N° RI-12-02</b>
UBICACIÓN: C/ Monterrey n°
PRECIO: 30.019,41 €
SUPERFICIE: 1111,83 m2 (APROVECHAMIENTO 778,28 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1231, Libro 199, Folio 19, Finca n° 21685
REFERENCIA CATASTRAL: 3065731 VM8936N 0001KW
LINDEROS: Noroeste parcela RI-12-01, sureste con parcela RI-12-03, noreste con viario público de nueva apertura, suroeste con parcela R-11-02.

<b>PARCELA N° RI-12-03</b>
UBICACIÓN: C/ Monterrey n°
PRECIO: 30.019,41 €
SUPERFICIE: 1111,83 m2 (APROVECHAMIENTO 778,28 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1231, Libro 199, Folio 21, Finca n° 21686
REFERENCIA CATASTRAL: 3065732 VM8936N 0001RW
LINDEROS: Noroeste parcela RI-12-02, sureste con parcela RI-12-04, noreste con viario público de nueva apertura, suroeste con parcela R-11-03.

<b>PARCELA N° RI-12-04</b>
UBICACIÓN: C/ Monterrey n°
PRECIO: 33.014,25 €
SUPERFICIE: 1222,75 m2 (APROVECHAMIENTO 855,93 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1231, Libro 199, Folio 23, Finca n° 21687
REFERENCIA CATASTRAL: 3065733 VM8936N 0001DW
LINDEROS: Noroeste parcela RI-12-03, sureste con parcela espacio libre publico n° 2, noreste con viario público de nueva apertura, suroeste con parcela R-11-04.

<b>PARCELA N° RI-13-01</b>
UBICACIÓN: C/ Monterrey n°
PRECIO: 37.674,48 €
SUPERFICIE: 1299,12 m2 (APROVECHAMIENTO 909,38 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1231, Libro 199, Folio 25, Finca n° 21688
REFERENCIA CATASTRAL: 3065726 VM8936N 0001MW
LINDEROS: Noroeste viario publico interior, sureste con parcela RI-13-02, noreste con parcela n° 16, suroeste con viario público de nueva apertura.

<b>PARCELA N° RI-13-02</b>
UBICACIÓN: C/ Monterrey n°
PRECIO: 29.230,47 €
SUPERFICIE: 1082,81 m2 (APROVECHAMIENTO 757,97 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1231, Libro 199, Folio 27, Finca n° 21689
REFERENCIA CATASTRAL: 3065727 VM8936N 0001OW
LINDEROS: Noroeste parcela RI-13-01, sureste con parcela RI-13-03, noreste con parcela n° 16, suroeste con viario público de nueva apertura

<b>PARCELA N° RI-13-03</b>
UBICACIÓN: C/ Monterrey n°
PRECIO: 30.089,61 €
SUPERFICIE: 1111,43 m2 (APROVECHAMIENTO 778,00 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1231, Libro 199, Folio 29, Finca n° 21690
REFERENCIA CATASTRAL: 3065728 VM8936N 0001KW
LINDEROS: Noroeste parcela RI-13-02, sureste con parcela RI-13-04, noreste con parcela n° 16, suroeste con viario público de nueva apertura

<b>PARCELA N° RI-13-04</b>
UBICACIÓN: C/ Monterrey n°
PRECIO: 41.911,67 €
SUPERFICIE: 1445,23 m2 (APROVECHAMIENTO 1011,66 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1231, Libro 199, Folio 31, Finca n° 21691
REFERENCIA CATASTRAL: 3065729 VM8936N 0001RW
LINDEROS: Noroeste parcela RI-13-03, sureste con parcela espacio libre publico n° 2, noreste con parcela n° 16, suroeste con viario público de nueva apertura

<b>PARCELA N° 16</b>
UBICACIÓN: C/ Monterrey n° 16
PRECIO: 79.361,48 €
SUPERFICIE: 4176,92 m2 (APROVECHAMIENTO 2923,84 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1189, Libro 183, Folio 67, Finca n° 20502
REFERENCIA CATASTRAL: 3065708 VM8936N 0001UW
LINDEROS: Noroeste viario publico interior, sureste parcela de espacio libre publico n° 2, noreste parcela n° 15, suroeste parcela n° 13.

<b>PARCELA N° 17</b>
UBICACIÓN: C/ Monterrey n° 17
PRECIO: 68.144,07 €
SUPERFICIE: 3586,53 m2 (APROVECHAMIENTO 2510,57 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1189, Libro 183, Folio 69, Finca n° 20503.
REFERENCIA CATASTRAL: 3065709 VM8936N 0001HW
LINDEROS: Noroeste viario publico interior, sureste parcela espacio libre público n° 2, noroeste parcela n° 16, suroeste parcela n° 14

<b>PARCELA N° 18</b>
UBICACIÓN: C/ Monterrey n° 18
PRECIO: 56851,23 €
SUPERFICIE:2992,17 m2 ( APROVECHAMIENTO 2094,52 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1189, Libro 183, Folio 71, Finca n° 20504
REFERENCIA CATASTRAL: 3065710 VM8936N 0001ZW
LINDEROS: Noroeste viario publico interior, sureste parcela espacio libre publico n° 2, noroeste parcela n° 17, suroeste parcela n° 15.

<b>PARCELA N° 19</b>
UBICACIÓN: C/ Monterrey n° 19
PRECIO: 51.752,20 €
SUPERFICIE:2723,80 m2 (APROVECHAMIENTO 1906,66 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1189, Libro 183, Folio 73, Finca n° 20505.
REFERENCIA CATASTRAL: 3065711 VM8936N 0001UW
LINDEROS: Noroeste viario publico interior, sureste parcela espacio libre publico n° 2, noroeste parcela n° 18, suroeste parcela n° 16.

<b>PARCELA N° 20</b>
UBICACIÓN: C/ Monterrey n° 20
PRECIO: 48.834,75 €
SUPERFICIE: 2570,25 m2 (APROVECHAMIENTO 1799,18 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1189, Libro 183, Folio 75, Finca n° 20506
REFERENCIA CATASTRAL: 3065712 VM8936N 0001HW
LINDEROS: Noroeste viario publico interior, sureste parcela espacio libre publico n° 2, noreste parcela n° 19, suroeste parcela n° 17.

<b>PARCELA N° 21</b>
UBICACIÓN: C/ Monterrey n° 21
PRECIO: 46.771,35 €
SUPERFICIE: 2461,65 m2 ( APROVECHAMIENTO 1723,16 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1189, Libro 183, Folio 77, Finca n° 20507
REFERENCIA CATASTRAL: 3065713 VM8936N 0001WW
LINDEROS: Noroeste viario publico interior, sureste parcela espacio libre publico n° 2, noreste parcela n° 2, suroeste parcela n° 18.

<b>PARCELA N° 22</b>
UBICACIÓN: C/ Monterrey n° 22
PRECIO: 45.432,61 €
SUPERFICIE: 2391,19 m2 ( APROVECHAMIENTO 1673,83 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1189, Libro 183, Folio 79, Finca n° 20509.
REFERENCIA CATASTRAL: 3065714 VM8936N 0001AW
LINDEROS: Noroeste viario publico interior, sureste parcela espacio publico n° 2, noreste parcela n° 21, suroeste parcela n° 19

<b>PARCELA N° 23</b>
UBICACIÓN: C/ Monterrey n° 23
PRECIO: 45.068,38 €
SUPERFICIE:2372,02 m2 ( APROVECHAMIENTO 1660,41 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1189, Libro 183, Folio 81, Finca n° 20510
REFERENCIA CATASTRAL: 3065705 VM8936N 0001EW
LINDEROS: Noroeste viario publico interior, sureste parcela espacio libre publico n° 2, noreste parcela n°22, suroeste parcela n° 20.

<b>PARCELA N° 24</b>
UBICACIÓN: C/ Monterrey n° 24
PRECIO: 43.236,97 €
SUPERFICIE:2275,63 m2 (APROVECHAMIENTO 1592,94 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1189, Libro 183, Folio 83, Finca n° 20511.
REFERENCIA CATASTRAL: 3065716 VM8936N 0001YW
LINDEROS: Noroeste viario publico interior, sureste parcela espacio libre publico n° 2, noreste parcela n° 23, suroeste parcela n° 21

<b>PARCELA N° 25</b>
UBICACIÓN: C/ Monterrey n° 25
PRECIO: 33.707,33 €
SUPERFICIE: 1774,07 m2 (APROVECHAMIENTO 1241,85 m2)
REGISTRO PROPIEDAD: Tomo 1189, Libro 183, Folio 85, Finca n° 20512
REFERENCIA CATASTRAL: 3065717 VM8936N 0001GW
LINDEROS: Noroeste viario publico interior, sureste parcela espacio libre publico n° 2, noreste unidad de actuación UA-2 y viario interior, suroeste parcela n°22.

**Las parcelas tienen una ocupación de 70%. Es preciso conocer las condiciones de aprovechamiento y edificabilidad de todas ellas pero en concreto las parcelas que seguidamente se indican tienen especiales condiciones para materializar el aprovechamiento debido a la obligación de que la línea de edificación de ve afectada por la proximidad de la carretera N-120 . La parcela n° 8 además se ve afectada por la línea de la rotonda.**

<b>Parcelas n° 1/2/3/4/8</b>
------------------------------